

B Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba se nachází v zastavěném území obce Kroměříž, ve Zlínském kraji. Jedná se o rekonstrukci části stavby, která je v současné době vedena v katastru nemovitostí jako:

p. č. st. 411/3 (výměra 579 m², číslo LV 10001, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území)

Stavba je zasazena v mírně svažitém okolí. Dle ÚP leží v zastavěné ploše čistého bydlení v bytových domech – jedná se o řadovou zástavbu několika bytových domů, kde v přízemí jsou umístěny drobné provozovny.

Řešený nebytový prostor bude sloužit jako občanská vybavenost – sociálně terapeutická keramická dílna s prodejnou keramických výrobků a kávy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace respektuje původní řešení z dokumentace pro stavební povolení a je tedy v souladu s vydaným společným povolením.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace respektuje původní řešení z dokumentace pro stavební povolení a nenastaly v ní stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo požádáno o žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace ve všech částech splňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny žádné průzkumy nebo rozborů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Parcela neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukcí nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Není potřeba zavádět ochranné prostředky pro okolí.

Odtokové poměry nebudou rekonstrukcí a změnou v užívání ovlivněny. Dešťová voda je odváděna do veřejného kanalizačního řadu. V rámci rekonstrukce se do odvodu dešťových vod nebude zasahovat – zůstane stávající.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace nebo kácení dřevin. V rámci rekonstrukce jsou navrženy bourací práce – viz výkresy bouracích prací.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena k veřejnému vodovodnímu a kanalizačnímu řadu, na elektrickou síť a plynovod. Nové přípojky se v rámci rekonstrukce nezřizují, není ani potřeba navyšovat jejich kapacitu. Ke stavbě je možný příjezd ze dvou stran. Z čelní strany z ulice U Sýpek, kde je hlavní vstup do rekonstruovaných prostor, a nebo ze zadní strany, kde je umístěna nákladová rampa.

Ani z jedné strany není možné kvůli územně technickým podmínkám realizovat trvalý bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z čelní strany jsou u vstupu dva schodky, které není možné nahradit rampou. Stavba v tomto místě přímo přiléhá k chodníku, do kterého není možné rampou zasáhnout – zmenšila by se jeho průchozí šířka. Vzhledem k umístění instalačního jádra v blízkosti tohoto vstupu uvnitř dispozice, není možné rampu orientovat směrem dovnitř. Ze zadní strany objektu by se zase rampou zasahovalo do zpevněné obslužné komunikace vedoucí podél domu. Pokud by se vytvořila místo stávajícího schodiště, zasahovala by rampa na pozemek sousedního bytového domu. Z druhé strany ji zase není možné rozšířit kvůli vstupu do technické místnosti ve sklepních prostorách řešeného bytového domu – k rampě by nezbyla žádná nástupní plocha. Ve světle těchto skutečností bude bezbariérový přístup řešen následovně. Klienti s omezenou schopností pohybu budou vstupovat ze přední strany objektu z ulice U Sýpek. Zaměstnanci budou mít k dispozici mobilní skládací rampu délky 2,1 m, která bude splňovat požadovaný sklon do 12,5 % (rampa do 3 m délky u změny dokončené stavby). Rampa bude využívána nejen pro klienty Hanáčku, ale i pro zákazníky s omezenou schopností pohybu. U vchodu bude na viditelném dostupném místě umístěn zvonek, který obsluhu upozorní na přítomnost osoby s omezenou schopností pohybu, aby mohli připravit rampu.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující a související práce

Nejsou požadavky.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Rekonstrukce prostor bude probíhat v 1NP domu, který je v katastru nemovitostí veden jako:

p. č. st. 411/3

výměra: 579 m²

číslo LV: 10001

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

způsob ochrany: památkově chráněné území

vlastnictví: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Napojení nového el. rozvaděče proběhne na pozemku:

p. č. st. 3378/3

výměra: 258 m²

číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

způsob ochrany: památkově chráněné území

vlastnictví: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby spojenou se změnou v užívání.

b) Účel užívání stavby

Původně byl řešený nebytový prostor v 1NP domu využíván jako prodejna potravin. V současné době je rozdělen na dvě části – jedna se využívá jako prodejna oblečení (sociální šatník) a druhá jako sklad Kroměřížských technických služeb. Nový způsob využití bude jako sociálně terapeutická keramická dílna se zázemím pro zaměstnance a klienty s malou prodejnou keramických výrobků a kávy s sebou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba bude splňovat veškeré požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stejně tak jako požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ani z jedné strany není možné kvůli územně technickým podmínkám realizovat trvalý bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z čelní strany jsou u vstupu dva schodky, které není možné nahradit rampou. Stavba v tomto místě přímo přiléhá k chodníku, do kterého není možné rampou zasáhnout – zmenšila by se jeho průchozí šířka. Vzhledem k umístění instalačního jádra v blízkosti tohoto vstupu uvnitř dispozice, není možné rampu orientovat směrem dovnitř. Ze zadní strany objektu by se zase rampou zasahovalo do zpevněné obslužné komunikace vedoucí podél domu. Pokud by se vytvořila místo stávajícího schodiště, zasahovala by rampa na pozemek sousedního bytového domu. Z druhé strany ji zase není možné rozšířit kvůli vstupu do technické místnosti ve sklepních prostorách řešeného bytového domu – k rampě by nezbyla žádná nástupní plocha. Ve světle těchto skutečností bude bezbariérový přístup řešen následovně. Klienti s omezenou schopností pohybu budou vstupovat ze přední strany objektu z ulice U Sýpek. Zaměstnanci budou mít k dispozici mobilní skládací rampu délky 2,1 m, která bude splňovat požadovaný sklon do 12,5 % (rampa do 3 m délky u změny dokončené stavby). Rampa bude využívána nejen pro klienty Hanáčku, ale i pro zákazníky s omezenou schopností

pohybu. U vchodu bude na viditelném dostupném místě umístěn zvonek, který obsluhu upozorní na přítomnost osoby s omezenou schopností pohybu, aby mohli připravit rampu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace ve všech bodech splňuje podmínky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba leží v památkově chráněném území.

g) Navrhované parametry stavby

Účel stavby: sociálně terapeutická keramická dílna se zázemím a prodejnou

Zastavěná plocha domu:	354,4 m ²
Obestavěný prostor domu celkem:	6280,9 m ³
Užitná plocha stávající prodejna+sklad:	150,6 m ²
Užitná plocha nové dílny:	146,7 m ²
Obestavěný prostor prodejny/dílny:	560,2 m ³
Výška stavby domu nad terénem:	18,25 m

h) Základní bilance stavby

Bilance potřeby vody:

1. Určení specifické potřeby vody – dle směrného čísla roční potřeby vody:			
- příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. (str. 52 až 58)			
	S1	S2	S3
Směrné číslo roční potřeby vody:	30 m ³ /rok	0 m ³ /rok	0 m ³ /rok
Počet spotřebních jednotek	12 -	0 -	0 -
Počet provozních dní v roce:	250 dní	250 dní	250 dní
2. Průměrná denní potřeba vody Q _p			
Q _p =	1,440	m ³ /den	
3. Maximální denní potřeba vody Q _m			
k _d =	1,40	-	
Q _m =	2,016	m ³ /den	
4. Maximální hodinová potřeba vody Q _h			
k _h =	1,80	-	
Q _h =	0,151	m ³ /hod	
5. Roční potřeba vody Q _r			
Q _r =	246,6	m ³ /rok	

Bilance odpadních vod:

Odhadovaná roční produkce odpadních splaškových vod:			
Rovná se roční potřebě vody	=	246,6	
Odhadovaná průměrná denní produkce odpadních splaškových vod:			
$Q_{\text{splašková,den}} = \text{roční potřeba vody} / \text{počet dní provozu}$			
$Q_{\text{splašková,den}} =$	0,9864	m3/den	
Odhadovaná maximální denní produkce odpadních splaškových vod:			
$Q_{\text{splašková,den,max}} = Q_{\text{splašková,den}} \cdot k_d$			
$Q_{\text{splašková,den,max}} =$	1,4796	m3/den	~ 0,017125 l/s
Odhadovaná maximální hodinová produkce odpadních splaškových vod:			
$Q_{\text{splašková,h,max}} = Q_{\text{splašková,den,max}} \cdot k_h / 24$			
$Q_{\text{splašková,h,max}} =$	0,11097	m3/h	~ 0,030825 l/s

Parametry instalovaných zařízení stavby:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min
- sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru
(vypočteno dle vzorce $V_{a1} = (V_{f2} + (3 \times V_{r3})) / 4$)
- pisoiáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu, splachovací pisoiáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

Pro všechna instalována zařízení k využívání vody bude uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

Elektroinstalace:

Výkon celkem instalovaný/soudobý	$P_i = 41,4 \text{ kW} / P_p = 26,9 \text{ kW}$
Hlavní jistič před elektroměrem	B50/3, stupeň dodávky 3
Spotřeba el. energie za rok	53800 kWh/rok

Energetická náročnost:

Energetická náročnost stavby se neřeší – nemění se více než 25 % obálky budovy.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při výstavbě (ve smyslu zákona 541/2020 Sb., o odpadech):

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Doporučený způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	o	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	o	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	o	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	o	recyklace
17 01 01	Beton	o	recyklace
17 02 01	Dřevo	o	recyklace
17 02 02	Sklo	o	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	o	recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	o	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	o	odvoz na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	o	odvoz na skládku

Při realizaci stavby musí byla dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: do dvou let od vydání stavebního povolení

Dokončení stavby: do dvou let od zahájení stavby

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady: 6.000.000,-